

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Agosto/2016

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Agosto/2016**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRÃO BAIXO | | |
|--------------|----------|--------|
| R-1 | 1.153,13 | -0,48% |
| PP-4 | 1.032,00 | -0,19% |
| R-8 | 979,31 | -0,25% |
| PIS | 766,68 | 0,29% |

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|----------|--------|
| R-1 | 1.383,98 | -0,28% |
| PP-4 | 1.290,30 | -0,28% |
| R-8 | 1.119,49 | -0,15% |
| R-16 | 1.082,63 | -0,16% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|----------|--------|
| R-1 | 1.677,83 | 0,05% |
| R-8 | 1.349,52 | -0,06% |
| R-16 | 1.408,40 | -0,06% |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|----------|--------|
| CAL-8 | 1.282,18 | -0,22% |
| CSL-8 | 1.115,79 | -0,13% |
| CSL-16 | 1.482,32 | -0,10% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|----------|--------|
| CAL-8 | 1.360,58 | -0,32% |
| CSL-8 | 1.201,74 | -0,15% |
| CSL-16 | 1.596,91 | -0,15% |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| | | |
|------|----------|-------|
| RP1Q | 1.179,47 | 0,08% |
| GI | 631,62 | 0,21% |