

## CUB – CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO

OUTUBRO DE 2013

De acordo com a NBR 12721:2006

| PROJETOS                          | PADRÃO DE ACABAMENTO | PROJETOS PADRÕES | VALOR (R\$/M2) | VARIÇÃO PERCENTUAL |                  |                   |
|-----------------------------------|----------------------|------------------|----------------|--------------------|------------------|-------------------|
|                                   |                      |                  |                | MENSAL             | ACUMULADO NO ANO | ACUM. EM 12 MESES |
| <b>RESIDENCIAIS</b>               |                      |                  |                |                    |                  |                   |
| R-1 (Residência Unifamiliar)      | Baixo                | R-1-B            | 1035,24        | 0,61%              | 12,60%           | 14,74%            |
|                                   | Normal               | R-1-N            | 1179,02        | -0,06%             | 11,91%           | 13,94%            |
|                                   | Alto                 | R-1-A            | 1467,31        | -0,70%             | 11,90%           | 14,27%            |
| PP-4 (Prédio Popular)             | Baixo                | PP-4-B           | 936,35         | 1,21%              | 12,30%           | 15,56%            |
|                                   | Normal               | PP-4-N           | 1077,30        | 0,26%              | 11,47%           | 14,01%            |
| R-8 (Residência Multifamiliar)    | Baixo                | R-8-B            | 885,28         | 1,23%              | 12,00%           | 15,24%            |
|                                   | Normal               | R-8-N            | 947,10         | 0,14%              | 11,46%           | 14,00%            |
|                                   | Alto                 | R-8-A            | 1167,80        | -0,39%             | 11,20%           | 14,22%            |
| R-16 (Residência Multifamiliar)   | Normal               | R-16-N           | 912,81         | 0,19%              | 11,28%           | 14,03%            |
|                                   | Alto                 | R-16-A           | 1194,92        | 0,40%              | 10,66%           | 13,30%            |
| PIS (Projeto de Interesse Social) |                      | PIS              | 688,32         | 1,44%              | 12,96%           | 16,60%            |
| RP1Q (Residência Popular)         |                      | RP1Q             | 1024,64        | 0,65%              | 12,40%           | 14,81%            |
| <b>COMERCIAIS</b>                 |                      |                  |                |                    |                  |                   |
| CAL-8 (Comercial Andares Livres)  | Normal               | CAL-8-N          | 1084,81        | 0,26%              | 10,86%           | 13,62%            |
|                                   | Alto                 | CAL-8-A          | 1156,71        | 0,25%              | 10,42%           | 13,32%            |
| CSL-8 (Comercial Salas e Lojas)   | Normal               | CSL-8-N          | 940,41         | 0,07%              | 11,30%           | 13,68%            |
|                                   | Alto                 | CSL-8-A          | 1024,02        | 0,15%              | 10,91%           | 13,40%            |
| CSL-16 (Comercial Salas e Lojas)  | Normal               | CSL-16-N         | 1252,70        | 0,22%              | 11,35%           | 13,87%            |
|                                   | Alto                 | CSL-16-A         | 1363,17        | 0,23%              | 10,86%           | 13,51%            |
| GI (Galpão Industrial)            |                      | GI               | 564,69         | -0,36%             | 11,16%           | 13,18%            |

### OBSERVAÇÕES:

Os valores acima referem-se aos custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. N° 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

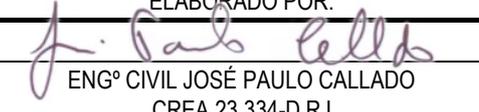
Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006.

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular, fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A – quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais; projetos: arquitetônicos, estrutural, de instalação, e projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

A partir de fevereiro/2007, com a entrada em vigor da NBR 12.721/2006, adotamos o projeto-padrão R-8-N como o novo CUB PADRÃO do SINDUSCON-CE, e passaremos a divulgar os valores referentes a materiais, mão de obra, despesas administrativas e equipamentos, que formam este CUB Padrão, bem como suas variações percentuais no mês, no ano e em 12 meses.

### VARIÇÃO DO CUB-PADRÃO: R-8-N

| DISCRIMINAÇÃO                   | VALOR (R\$/M2) | VARIÇÃO PERCENTUAL |               |               |
|---------------------------------|----------------|--------------------|---------------|---------------|
|                                 |                | MENSAL             | NO ANO        | EM 12 MESES   |
| CUB DE MATERIAIS                | 455,25         | 0,27%              | 8,85%         | 12,42%        |
| CUB DE MÃO DE OBRA              | 462,77         | 0,00%              | 14,46%        | 14,46%        |
| CUB DE DESPESAS ADMINISTRATIVAS | 23,88          | 0,00%              | 9,24%         | 9,24%         |
| CUB DE EQUIPAMENTOS DE OBRA     | 5,66           | 0,00%              | 0,00%         | 20,17%        |
| <b>CUB TOTAL</b>                | <b>947,10</b>  | <b>0,14%</b>       | <b>11,46%</b> | <b>13,32%</b> |

|  |  |
|--|--|
| VISTO: SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO CEARÁ   | ELABORADO POR:   |
| <br><b>ROBERTO SERGIO OLIVEIRA FERREIRA</b><br>PRESIDENTE | <br><b>ENGº CIVIL JOSÉ PAULO CALLADO</b><br>CREA 23.334-D RJ |