

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Setembro/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Setembro/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.183,29	-0,42%
PP-4	1.066,40	-0,58%
R-8	1.011,65	-0,57%
PIS	795,70	-0,21%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.429,73	-0,32%
PP-4	1.328,16	-0,37%
R-8	1.153,42	-0,36%
R-16	1.116,92	-0,42%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.735,47	-0,08%
R-8	1.398,65	-0,26%
R-16	1.443,43	-0,60%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.314,79	-0,49%
CSL-8	1.144,50	-0,35%
CSL-16	1.519,96	-0,40%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.399,10	-0,53%
CSL-8	1.241,15	-0,27%
CSL-16	1.649,64	-0,33%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.235,15	-0,28%
GI	655,07	-0,08%