# Jornal da Construção

Uma publicação

Sinduscon CE
Sindicato das Construtoras

Ano 1 | Dezembro - 2014 | Edição 8


# Bairro Papicu atrai **investimentos**

## Novas obras e empreendimentos estimulam crescimento da região.

A cada dia a construção civil vem desenhando uma nova cidade de Fortaleza. As transformações estão ocorrendo em vários locais, proporcionando melhorias constantes para a população. Atualmente, o Papicu e toda a área do entorno, tem atraído novos investimentos públicos e privados, que garantem uma revitalização da área.

Para o presidente do Sinduscon-CE, André Montenegro, "o Papicu já estava sendo um bairro que despertava muito interesse das construtoras. Agora, com os novos investimentos, vias de acesso fácil de ônibus e infraestrutura, é um bairro mais valorizado."

O secretário de Infraestrutura do município de Fortaleza, Samuel Dias, destaca que "essa região teve um crescimento diferenciado por conta da implantação de um grande shopping center, que hoje é o maior do estado e um dos maiores do Brasil. Com esse investimento, foram feitas operações urbanas consorciadas e investimentos em sistemas de estrutura pública. Foram construídos viaduto e túnel de acesso para a área do shopping center, foram desobstruídas ruas que estavam totalmente invadidas e drenagem em toda aquela área do entorno."

À frente da Secretaria de Infraestrutura do Município de Fortaleza (SEINF), Samuel Dias, enumera ainda uma série de obras desenvolvidas pela Prefeitura, bem como outras que deverão ocorrer até 2016, que proporcionarão uma melhoria na região.

"Novas vias foram construídas e vias existentes alargadas, como a Rua Prisco Bezerra, por exemplo. Criou-se no entorno uma melhoria geral no quesito de acessibilidade para que o volume de tráfego pudesse ser absorvido, isso por consequência trouxe uma valorização imobiliária do entorno", acrescenta Samuel Dias.

Dentre os inúmeros investimentos que estão acontecendo, destaca-se a segunda parte do projeto de drenagem, que deve iniciar ainda nesse mês, nas proximidades do HGF. Além disso, a Av. Engenheiro Alberto Sá será requalificada e a Rua Fausto Cabral sofrerá intervenção, melhorando a circulação leste oeste, por dentro do bairro.


### Causa ganha

Mais uma conquista para o setor da construção civil.

Pág. 4

### II Festival Construarte

Saiba como foi o espetáculo "Construindo Sonhos".

Págs. 6 e 7

### Recursos Humanos

Palestra no Sinduscon ressalta gestão para o bom desempenho.

Pág. 8

### Comissões de Cartórios

Visitas técnicas realizadas aos registradores de imóveis de Fortaleza.

Pág. 9

# A construção em **vários temas**

Estamos em muitos locais do estado, transformando paisagens, proporcionando melhorias para nossa população. Em Fortaleza, a construção civil pode participar da renovação proporcionada pelos investimentos públicos e privados no bairro Papicu. Além da chegada de um novo shopping center ao bairro, o Papicu tem recebido investimentos em mobilidade urbana e infraestrutura.

Por meio do Sinduscon-CE, estaremos ainda lutando em prol da solução dos principais gargalos que afetam o setor. Recentemente, conquistamos na justiça uma grande vitória. As construtoras têm direito a abater do ISS os valores que pagaram a título de materiais e subcontratações, nos municípios de Fortaleza e Maracanaú.

Além disso, nossas Comissões de Cartório, conduzidas pelo o vice-presidente da Área Imobiliária, José Carlos Gama, que é um grande articulador, estão atuando no sentido de uniformizar e regulamentar ainda mais a atuação dos cartórios. Esta medida não virá apenas em benefício do setor, mas também do consumidor.

Em novembro, nosso setor realizou ainda dois grandes eventos. O primeiro foi o II Festival Construarte, que incentiva e valoriza os talentos oriundos dos canteiros e obras. Em seguida, a Festa do Prêmio da Construção. Estamos nos aproximando do final de 2014 e encerrando o primeiro ano do nosso mandato, com o sentimento de dever cumprido e muitos projetos para 2015.

**André Montenegro de Holanda**
Presidente do Sinduscon-CE





# Festa do **Prêmio da Construção 2014**

No último dia 28 de novembro, no La Maison Dunas, o Sindicato da Indústria da Construção Civil do Ceará (Sinduscon-CE) reuniu empresários e autoridades cearenses para celebrar mais um ano de conquistas, reconhecer as ações exercidas em prol do desenvolvimento do setor e homenagear os grandes nomes que se destacaram em diversas categorias.

A Festa do Prêmio da Construção 2014 teve grandes novidades. Durante a celebração, foi anunciado o vencedor da categoria "Construtor do Ano": **Dias de Sousa Construções**, que recebeu o troféu Waldyr Diogo de Siqueira. Dentre os finalistas, estavam a Caltech, Diagonal, Fujita, JVS Engenharia, Magis, Manhattan, Mota Machado e Rizzato Correia.

Também foram homenageados o presidente FIEC, Beto Studart, com o troféu Fiec "Desenvolvimento Setorial"; Luciano Scipião, conquistou o troféu Tigre "Tecnologia e Qualidade na Construção"; C Rolim Engenharia, com o Projeto Mutirão do Bem, recebeu o troféu CBIC "Responsabilidade Social"; e Manuel Messias, mestre de obras da Scopa Engenharia, foi homenageado com o troféu Gerdau "Operário do Ano".

Há 13 anos, a Festa do Prêmio da Construção faz parte do Programa Qualidade de Vida na Construção, conduzido pelo Sindicato, e se destaca como o maior evento do setor no Estado, ocasião em que o Sinduscon-CE recebe cerca de mil convidados, dentre autoridades, jornalistas, formadores de opinião, parceiros, associados e o empresariado local.

# Brasil **em Debate**

O renomado economista Eduardo Giannetti, cientista político da Universidade de São Paulo (USP) esteve em Fortaleza, no dia 27 de novembro, para a 4ª edição do "Brasil em Debate", promovida pelo Sinduscon-CE e pela Coopercon-CE. No mesmo dia em que a presidente Dilma Rousseff anunciava os nomes do novo ministro da Fazenda e do ministro de Planejamento, o economista Eduardo Giannetti falava para empresários da construção civil e outros segmentos sobre previsões e expectativas dos rumos do Brasil pós-eleições presidenciais.

Eduardo Giannetti

O fórum de ideias tem o intuito de trazer grandes nomes do país para abordar temas sobre os rumos da economia do Brasil e já trouxe para Fortaleza o economista Ricardo Amorim, debatedor do programa Manhattan Connection, o jornalista e cineasta Arnaldo Jabor, o jornalista, economista e âncora da GloboNews, Dony de Nuccio e o ex-presidente Fernando Henrique Cardoso.

**Expediente - Jornal da Construção**
Este informativo é uma publicação mensal do Sindicato das Construtoras - www.sindusconce.com.br
**Luana Marques** luana@sindusconce.com.br - **Patrícia Bley** patriciabley@sindusconce.com.br - **Telefone** (85) 3246-1477

**Concepção editorial** VSM Comunicação - www.vsmcomunicacao.com.br
**Direção** Marcos A. Borges - Editora: Sandra Nunes - Redação: Carol Saraiva e Thiago Marinho

**Concepção visual** Gadioli Cipolla Comunicação - www.gadioli.com
**Direção de criação** Cassiano G. Cipolla - Direção de arte e diagramação: Samuel Harami

**Fotografias** Zé Rosa Filho

**Tiragem** 4.000 - **Impressão** Expressão Gráfica



# **Modelos europeus** de subcontratações

O PhD em Análise Organizacional de Projetos de Construção, Will Hughes, professor de Gestão e Economia da Construção, na Escola de Engenharia e Gestão da Construção da University of Reading do Reino Unido, no início de novembro, apresentou a empresários do setor da construção, técnicos, estudantes e imprensa os modelos europeus de subcontratações na Construção Civil.

O evento, organizado pela Comissão de Políticas e Relações Trabalhistas (CPRT) da CBIC, aconteceu na sede do Sinduscon-DF, em Brasília, e tratou do tema Subcontratações na Construção Civil – Modelos Europeus. O principal objetivo do evento foi apresentar uma visão geral do contexto legal referente às práticas de subcontratação na Europa, que é baseado em princípios de livre mercado. Ao contrário do que ocorre no Brasil, a subcontratação na Europa é apenas um arranjo interno que visa evitar custos salariais desnecessários e que cria uma força de trabalho flexível e qualificada.

Ao comparar a subcontratação do Brasil com a da Europa, o professor deixou claro que a questão não deve ser vista como problema de engenharia, mas como de economia, por envolver aspectos sociais e políticos no processo de produção. Em sua apresentação, Hughes mostrou o modelo das relações contratuais da subcontratação em países europeus e sua importância para o negócio da Construção, muito semelhante ao modelo de negócios realizado no Brasil, apesar da enorme defasagem observada na governança e na gestão dos contratos. A palestra foi coordenada pelo presidente da CPRT/CBIC, Roberto Sérgio, e contou com a participação do advogado Dr. Renato Romano, assessor Jurídico do Sinduscon-SP, e de Izidio Santos, diretor de Políticas e Relações Trabalhistas do Sinduscon-DF.

# Mais uma conquista para **construção civil**

Os associados ao Sinduscon poderão abater do ISS os valores que pagaram a título de materiais e subcontratações.

Os associados ao Sinduscon-CE ganharam o direito de abater do ISS os valores que pagaram a título de materiais e subempreeitadas aplicados na obras dentro do município de Fortaleza. Essa vitória decorreu do trânsito em julgado (fim do processo) no dia 4 de setembro da ação coletiva do Sinduscon-CE, patrocinada pela Cleto Gomes – Advogados Associados.

De acordo com o provimento judicial, o Município de Fortaleza foi condenado a:

a) Aceitar as deduções dos custos com materiais e subempreeitadas da base de cálculo do ISSQN;

b) Restituir, mediante requerimento com comprovações, os valores atualizados de ISSQN pagos desde 5 de maio de 2008, que foram recolhidos a maior pelo fato de não terem sido feitas as deduções a que tinham direito os associados.

O sócio tributarista da R. Amaral Advogados e conselheiro do CARF, Alexandre Linhares, explica que "essa discussão judicial entre o fisco municipal e os contribuintes da construção civil vem sendo travada em todos os Estados da Federação. Atualmente para os processos que ainda não transitam em julgado (que não é o caso do processo coletivo do Sinduscon), aguarda-se ainda a decisão definitiva do Supremo Tribunal Federal. Somente o Sinduscon-CE tem atualmente essa vitória judicial coletiva já finalizada".

Ele destaca que as legislações de alguns municípios já trazem essa previsão legal de dedução, outras não permitem. Dessa forma, esse cada caso deve ser tratado de acordo com a legislação do respectivo município. "O município de Fortaleza tem uma legislação que é diferente do município de Caucaia, e diferente do município de Juazeiro e etc. Então, antes de iniciar os serviços de construção, a construtora deve consultar sua assessoria para saber se a legislação municipal permite as deduções mencionadas ou se será necessário entrar com ação judicial individual pela construtora ou coletiva pelo Sinduscon-CE" orienta Linhares.

Para o caso de Fortaleza, a decisão judicial coletiva é definitiva, irrecorrível e modificável em favor dos associados do Sinduscon-CE.

Visando ampliar esses benefícios, o Sindicato, seguindo seu dever regimental de defender os direitos dos seus associados, ajuizou e já conseguiu mais uma vitória perante o município de Maracanaú. Foi deferida a liminar autorizando os associados a abateram da base de cálculo do ISS os valores aplicados na construção a título de materiais (que incorporaram à obra) e as subempreeitadas.

> "Antes de iniciar os serviços de construção, a construtora deve consultar sua assessoria para saber se a legislação municipal permite as deduções mencionadas ou se será necessário entrar com ação judicial individual pela construtora ou coletiva pelo Sinduscon-CE."
>
> **Alexandre Linhares**
> Sócio tributarista da R. Amaral Advogados e conselheiro do Carf

## Para entender melhor

O setor da construção civil tem que pagar o ISS na contratação de serviços, contudo é um dos únicos setores que permite a dedução da sua base de cálculo de alguns valores como materiais empregados na prestação de serviços e o ISS sobre a contratação das subempreitadas civil, por exemplo, uma construtora é contratada para fazer um parque eólico e subcontrato uma empresa de terraplanagem. O valor do ISS pago na terraplanagem deverá ser abatido do ISS a ser pago pela construtora. Na prática a nota fiscal de construção civil informará os valores de materiais e as subemepreitadas que foram aplicados e consumidos na obra até aquele instante, que servirão de abatimento do preço do serviço (empreitada), tais como, os valores de aço, ferro, concreto, cimento, etc, tudo devidamente comprovado.





# Novos empreendimentos proporcionam **valorização do bairro Papicu**

Novas vias, túnel e a construção de um viaduto foram algumas mudanças recebidas no bairro Papicu.

Inaugurado no final de outubro, o shopping RioMar destaca-se por representar um investimento total de R$ 850 milhões, do Grupo JCPM, incluindo os gastos com obras viárias, no bairro Papicu, no entorno do shopping, entregues no dia 24 de outubro. O Grupo JCPM, acionista do shopping, investiu R$ 40 milhões nas intervenções no bairro. Ao todo, foram 11 km de intervenções em obras viárias, que proporcionarão uma infraestrutura moderna, facilitarão o acesso e garantirão maior fluidez no tráfego nas proximidades do empreendimento.

"Investimos esse valor para restaurar todas as vias que dão acesso ao shopping. Fizemos melhorias nas vias e iluminação, beneficiando a circulação com um viaduto, um túnel, transferência de moradores que residiam em condições precárias para locais regularizados e assim estamos ajudando a gerar o desenvolvimento do entorno. É bom para o empreendimento e para a sociedade", explica João Carlos Paes Mendonça, presidente do Grupo JCPM, responsável pelo shopping RioMar Fortaleza.

Entre as ações realizadas estão a desobstrução e duplicação da Rua César da Fonseca e prolongamento da Rua Ari Barroso. Foram realizadas intervenções nas vias do entorno: adequação dos passeios da Rua Riachuelo, entre as Ruas Professor Otávio Lobo e Almeida Prado; sinalização e passeio da Av. Alberto Sá; implantação de seis semáforos e centralização de mais três já existentes.

## Em destaque

Algumas obras que estão acontecendo ou para acontecer na região do bairro Papicu possibilitarão o desenvolvimento da região:

- Foram construídos viaduto e túnel de acesso para a área do shopping center.
- Foram desobstruídas e pavimentadas ruas que estavam totalmente invadidas.
- Novas vias foram construídas e vias existentes alargadas.
- Será realizada a drenagem no entorno do HGF e ruas próximas.
- Requalificação da Av. Engenheiro Alberto Sá.
- Túnel na Av. Alberto Sá com a Via Expressa.
- Ligação dos bairros do Meireles, Varjota e Aldeota com a Av. Alberto Sá, no Papicu.
- No entorno, destacam-se os viadutos da Av. Engenheiro Santana Junior com Av. Antônio Sales e também o túnel da Av. Engenheiro Santana Junior.
- Melhoria do acesso aos ônibus, com a implantação do corredor expresso ligando o Terminal do Papicu ao Antonio Bezerra.

Para atender a demanda do transporte público foram construídas sete paradas de ônibus nas ruas ao redor e a população de Fortaleza contará ainda com sete linhas de ônibus para chegar ao shopping.

Além das medidas adotadas para o trânsito, o empreendimento desenvolveu ações de revitalização da Lagoa do Papicu, o local foi cercado como forma de proteção à fauna e à flora existentes. Em diversos pontos do bairro foram plantadas 2.500 mudas de árvores.

## Em poucas palavras

Por meio dos investimentos públicos e privados, a construção civil possibilita o crescimento da região do bairro Papicu proporcionando melhorias para população.

# II Festival **Construarte**

## A arte na construção que encanta a todos

Banda da Construção foi uma das atrações do festival.

**O espetáculo "Construindo Sonhos" foi apresentado no dia 20 de novembro, no Anfiteatro do Centro Dragão do Mar de Arte e Cultura, com a duração de 45 minutos e participação especial do sanfoneiro Waldonys.**

Há arte em toda parte. Na construção civil não podia ser diferente. O II Festival Construarte, realizado em parceria com o SESI, encantou a todos em sua segunda edição, descobrindo e valorizando os talentos oriundos dos canteiros de obras.

O evento ocorreu no dia 20 de novembro, no Anfiteatro do Centro Dragão do Mar de Arte e Cultura, com a apresentação do espetáculo "Construindo Sonhos", concebido pelos operários das construtoras Correta Engenharia e J. Simões, e contou a história de três personagens que tem sonhos distintos. Na peça, eles trabalham no mesmo canteiro de obra e durante o desenrolar da trama é mostrado, com muita verdade, o cotidiano deles até alcançarem seus objetivos de vida. O espetáculo teve a intervenção musical da Banda da Construção e no final contou com o sanfoneiro Waldonys, entoando clássicos do forró.

"Este é um projeto especial porque busca estimular a arte, melhorar a autoestima e as relações interpessoais dos operários. Eles participaram de oficinas de teatro, dança e música e se preparam para este espetáculo. São artistas descobertos e agora é a hora deles brilharem", explica Paula Frota, vice-presidente do Sinduscon-CE.

O arte-educador do SESI, Paulo Roberto, que atuou diretamente na execução das aulas explica que "Para chegar até aqui, eles participaram de aulas iniciais, de introdução à arte e, posteriormente, foram divididos nas oficinas teatro, música e dança, conforme o interesse dos alunos e as suas aptidões."

**"Para chegar até aqui, eles participaram de aulas iniciais, de introdução à arte e, posteriormente, foram divididos nas oficinas teatro, música e dança, conforme o interesse dos alunos e as suas aptidões".**

**Paulo Roberto**
Arte-educador do SESI

Espetáculo "Construindo Sonhos" emocionou os presentes.

Paula Frota, vice-presidente do Sinduscon-CE, entrega certificados aos participantes.



Durante as aulas, os alunos destacaram que a oportunidade foi única. O eletricista Eliezer Batista de Lima, de 63 anos e apaixonado por música, acredita que a experiência foi maravilhosa. "Acho que apesar da minha idade posso aprender também, porque pra isso eu tenho 20 anos. Estou compondo e já tenho quatro partituras prontas. Estava estudando música, aprendendo a tocar um instrumento e a cantar também".

Mesmo sem saber ler ou escrever, o servente Joaquim José Alves diz que "desarnou" nas oficinas porque gosta muito de música. "Vim do interior para passear e resolvi participar da construção civil. Quero aprender a tocar zabumba e gosto de cantar forró pé de serra. Estou achando tudo maravilhoso".

Encantada também estava a servente Ângela Maria da Silva Queiroz, de 53 anos, e que, segundo ela, já tem nome de artista. Há seis meses na construção civil ela aprendeu a tocar o ganzá, e declara "está ótimo, estou adorando." O teatro é o sonho do servente Gley Magner de Souza, de 30 anos. Ele disse que quando soube foi um dos primeiros a se inscrever. "As aulas foram muito boas. A gente brincou, a gente se divertiu", acrescenta.

**"Para muitos trabalhadores da construção civil, esta é uma oportunidade para realizar o sonho de aprender a tocar um instrumento, cantar ou representar. Eles participaram de oficinas e se prepararam para apresentar uma peça na qual são os grandes artistas do espetáculo. Estamos muito satisfeitos em poder participar desse sonho com eles".**

**Paula Frota**
Vice-Presidente de Sustentabilidade do Sinduscon-CE

"Para muitos trabalhadores da construção civil, esta é uma oportunidade para realizar o sonho de aprender a tocar um instrumento, cantar ou representar. Eles participaram de oficinas e se prepararam para apresentar uma peça na qual são os grandes artistas do espetáculo. Estamos muito satisfeitos em poder participar desse sonho com eles," acrescenta Paula Frota.

Espetáculo conta a história de trabalhadores da construção civil sonhadores.

"Construindo Sonhos" faz parte do Programa Qualidade de Vida na Construção.

## PQVC

A iniciativa do Sinduscon-CE faz parte do Programa Qualidade de Vida na Construção (PQVC), que há 13 anos, vem proporcionando cultura e lazer aos trabalhadores da construção civil. Por meio de suas ações, o PQVC visa ainda valorizar os operários, desenvolvendo sua autoestima através de ações focadas na melhoria da qualidade de vida. Até 2013, o programa já beneficiou 80 mil colaboradores e a meta é concluir 2014 com 100 mil trabalhadores atendidos. Na primeira versão do Festival Construarte, foram atendidos mais de 100 operários da construção civil e o evento foi realizado no Theatro José de Alencar, com apresentação de teatro, música e pintura.

# Gestão voltada ao **bom desempenho**

## Palestra apresenta estratégias para melhoria constante

A gestão direcionada ao desenvolvimento profissional possibilita a melhoria do desempenho das empresas.

"Na atualidade as empresas apresentam um modelo de atuação fragmentada, os setores trabalham com limitada visão sistêmica, dificultando a interação com pessoas, processos, resultados e inovação. Além disso, outro fator preponderante é a falta de percepção das organizações sobre a relevância da área de Recursos Humanos, como grande aliada na definição de estratégia e implementação de políticas que contribuam com o desenvolvimento da organização."

A observação é da autora, especialista em Recursos Humanos, mestra em Gestão Empresarial e diretora de recursos humanos da Consultores Associados do Brasil (CAB), Neide Gomes Barros, que esteve em Fortaleza, em outubro, para ministrar a palestra "Gestão de Pessoas: Sustentabilidade e Resultados", em parceria como Sinduscon-CE.

Para Neide, a gestão direcionada ao desenvolvimento profissional possibilita a melhoria do desempenho das empresas, pois as tornam capazes de promover mudanças, preparar gestores e colaboradores para lidar com o desenvolvimento das competências cada vez mais exigidas nas organizações.

Dessa forma, é preciso estar pronto para rever conceitos e se adaptar as mudanças necessárias. Nesta perspectiva as vantagens estão no fortalecimento de uma cultura empresarial voltada para a sustentabilidade fundamentada no tripé econômico, social e ambiental, contribuindo com melhor desempenho e longevidade da organização. Maior capacidade no gerenciamento de processos que carecem de frequente aprimoramento.

Neste sentido, para seguir neste caminho, segundo a consultora, deve-se alinhar a gestão estratégica organizacional, ao planejamento das ações, programas e políticas de Gestão de Pessoas, com base na missão, visão, valores, e cultura organizacional, buscando atingir as metas e objetivos da empresa, em conformidade com a legislação vigente e Responsabilidade Social, gerando, conhecimento, elevando a produtividade e contribuindo para desenvolvimento dos profissionais.

Para ela, "ainda que não esteja no patamar desejado, sou otimista com as novas perspectivas de empresas que buscam desenvolver sua gestão voltada para a capacidade de agrupar, organizar e sincronizar todos os recursos e habilidades, de acordo com uma estratégia empresarial sustentável. Os indicadores refletem a vulnerabilidade do setor em relação à qualificação, acidente de trabalho, doenças ocupacionais, produtividade dentre outros, o que reforça a necessidade de uma gestão direcionada a melhoria deste cenário".

# Comissões de Cartórios

## Buscando superar gargalos, setor amplia discussão com cartórios para reduzir burocracia

Um dos assuntos em destaque na Comissão da Indústria Imobiliária (CII) é a agilização nos processos legais de exigência cartorária, tais como registro da incorporação imobiliária, averbação do Patrimônio de Afetação, averbação da construção e registro da especificação de condomínio, dentre outras.

Conscientes desse debate e com a missão de desenvolver uma atuação direcionada nos gargalos da construção civil, o Sinduscon-CE decidiu fortalecer o diálogo com os cartórios, iniciado há um bom tempo, e criar as Comissões de Cartórios, que são seis grupos de trabalho, com um líder cada, para ser o ponto de contato com cada um dos seis registradores de imóveis de Fortaleza.

Dentre as ações já realizadas, a Comissão Imobiliária e as Comissões de Cartório apresentaram as sugestões do setor para o aperfeiçoamento do Provimento (06/2010), junto à Corregedoria no Tribunal de Justiça, que disciplina as atividades cartoriais. "Também foi solicitado o empenho para que o registro eletrônico seja uma realidade pelo menos na região metropolitana de Fortaleza, de forma a facilitar a vida dos usuários que necessitam obter matrículas e certidões atualizadas de seus imóveis", destaca o vice-presidente da Área Imobiliária, José Carlos Gama.

O presidente do Sinduscon-CE, André Montenegro, explica ainda que estão ocorrendo reuniões com os bancos para que o entendimento dos contratos sejam unificados, visto que, por exemplo, cada cartório interpreta o contrato da Caixa Econômica de uma forma diferente. "A tendência é a união dos cartórios, para unificação desse contrato, com o intuito de evitar pendências," acrescenta.

José Carlos Gama observa ainda que a importância da ação para o setor é muito grande, pois "com um entendimento único, evita-se o retorno do processo com pendências, que nenhum benefício gera para as partes: o cartório nada recebe por analisar mais de uma vez o processo, o interessado perde tempo em lançar o seu produto ou mesmo receber a importância do agente financeiro quando se trata de um registro de compra e venda e o adquirente o atraso no recebimento das chaves do imóvel adquirido. Com estas nossas ações estamos com uma operação em que todos saem ganhando," acrescenta.

# Programa Incorporar lança **Manual do Consumidor**

Manual será distribuído nos stands de vendas de imóveis dos empreendimentos que aderiram ao Programa Incorporar e ficará disponível para download.

Atraindo a atenção pelo ineditismo e pelo sucesso de adesões, o Programa Incorporar traz mais novidades para os consumidores que desejam adquirir os seus imóveis: o Manual do Consumidor. "Ao tentar uma proximidade maior com a sociedade, nós percebemos que a compra de um imóvel é algo que ainda gera muitas dúvidas no consumidor. Dessa forma, nossa intenção é levar informação para a sociedade e para todos aqueles envolvidos na prática da comercialização imobiliária", esclarece o diretor de Planejamento do Sinduscon-CE, Gama Filho.

Como a compra de um bem imóvel é o sonho de vida de uma família ou pessoa e você acaba fazendo poucas repetições dessas na sua vida, além de ser algo um pouco mais complexo, o consumidor não possui a ciência de todos os seus direitos e deveres. Dessa forma, o Manual tem o objetivo de apresentar todas as informações necessárias para a aquisição de uma unidade imobiliária tanto para consumidor, como para o próprio incorporador.

Para tanto, a Cartilha é ilustrada, tem linguagem acessível e busca esclarecer quais os direitos e deveres do consumidor; as informações necessárias à compra de um imóvel, com foco na parte legal; as vantagens e desvantagens ou diferenciais de um item para outro; e diversos conceitos, a exemplo da explanação sobre o que é Registro Imobiliário (RI). "A intenção foi buscar a melhor forma de comunicar e proporcionar informações para a sociedade", acrescenta o diretor Gama Filho.

O Manual está sendo distribuído para as construtoras; nos stands de vendas de imóveis de todos os empreendimentos que aderiram ao Programa Incorporar e está disponível para download no site do Sindicato. Também está sendo feita uma distribuição para os próprios corretores. "Entendemos que o corretor de imóveis é uma parte fundamental nesse processo de compra e venda de unidades imobiliárias. Ele é o elo entre o construtor incorporador e o cliente, então ele é o principal ente que vai dirimir as dúvidas, que vai divulgar as informações e trazer a boa prática para o mercado", analisa Gama Filho.


DIAS DE SOUSA
CONSTRUÇÕES

DIAS DE SOUSA,
A CONSTRUTORA DO ANO 2014

No dia 28 de novembro, a Dias de Sousa Construções recebeu o Troféu Construtora do Ano de 2014. A escolha é resultado de auditorias externas e independentes, baseadas em critérios técnicos e objetivos de Gestão e Qualidade, Segurança do Trabalho e Meio Ambiente.
As outras 8 finalistas também passaram por um rigoroso processo de seleção, e por isso, também são consideradas vencedoras.

CAIXA BRASIL · CBIC · GERDAU · SESI SENAI Sistema FIEC · TIGRE
Sinduscon CE
Sindicato das Construtoras

Qualifique sua mão de obra dentro do canteiro

EDIFICAR
CONSULTORIAS E TREINAMENTOS

Cursos
- PEDREIRO DE ALVENARIAS
- PINTOR DE OBRAS
- ASSENTADOR DE PORCELANATOS
- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

E MUITO MAIS....

EDIFICAR CONSULTORIAS E TREINAMENTOS
Av. General Osório de Paiva, 2821, Vila Pery
Fortaleza-CE-60.720-001

Ligue Agora
3487-9222

BANHEIRO · VESTIÁRIO · ALMOXARIFADO · SALA COMERCIAL · STAND DE VENDAS · ESCRITÓRIO · ALOJAMENTO

No planejamento de uma obra,
praticidade e economia são fundamentais
Locação e projetos personalizados.

Terral
(85) 3272-7077
(85) 8724-1473
TERRALSERVICOS@YAHOO.COM.BR

# A PARCERIA IDEAL PARA UMA GESTÃO EFICIENTE DE SEUS BENEFÍCIOS

Produtos exclusivos e desenvolvidos através de Análise de Mercado

Veja algumas vantangens:

- Regulação de Sinistro.
- Agilidade nos processos do RH.
- 12 diferenciais que o mercado não possui.

**Ligue agora mesmo para nossa Central de Atendimento.**

Para mais informações entre em contato com a nossa Central de Atendimento, das 8h00 ás 18h00 pelos telefones:

PABX: 11 - 3127 - 5400
4003 - 5152
(capital e regiões metropolitanas)
0800 - 888 - 5152
(demais localidades)

A Mezzo Planejamento, a GBM Corretora de Seguros e o Sinduscon-CE trazem a solução ideal para economizar custos e aumentar a eficiência do RH da sua empresa.

Com soluções customizadas em Seguros de Vida, entregamos a sua empresa exatamente o produto que você precisa de forma simples e moderna.

Livre-se da preocupação com exigências legais e processos trabalhistas: agimos em conjunto com seu RH para adequar as coberturas de seguro de seus funcionários e acompanhamos toda gestão do benefício.

Cuidamos do seu maior patrimônio com qualidade e eficiência, dando suporte nos momentos mais críticos da vida – Acidente ou óbito, documentação e indenização aos beneficiários.

Conheça mais sobre as nossas soluções e produtos. Entre em contato com nossa Central de Atendimento.

GBM
CORRETORA DE SEGUROS

MEZZO
planejamento

Sinduscon CE