

**(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Novembro/2022**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Novembro/2022**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

<b>PADRÃO BAIXO</b>		
R-1	1.612,45	0,05%
PP-4	1.533,39	0,00%
R-8	1.470,19	-0,12%
PIS	1.129,90	0,13%

<b>PADRÃO NORMAL</b>		
R-1	1.983,48	0,14%
PP-4	1.910,09	-0,06%
R-8	1.683,37	-0,01%
R-16	1.637,68	-0,03%

<b>PADRÃO ALTO</b>		
R-1	2.467,29	0,37%
R-8	2.038,86	0,18%
R-16	2.183,55	-0,12%

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

<b>PADRÃO NORMAL</b>		
CAL-8	1.996,01	-0,15%
CSL-8	1.702,05	-0,15%
CSL-16	2.282,61	-0,14%

<b>PADRÃO ALTO</b>		
CAL-8	2.141,91	-0,14%
CSL-8	1.849,45	-0,14%
CSL-16	2.478,47	-0,13%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

RP1Q	1.706,73	0,09%
GI	959,93	-0,07%