

**(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Agosto/2023**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Agosto/2023**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

<b>PADRÃO BAIXO</b>		
R-1	1.732,72	1,19%
PP-4	1.614,56	0,50%
R-8	1.539,30	0,39%
PIS	1.195,76	0,52%

<b>PADRÃO NORMAL</b>		
R-1	2.130,67	1,15%
PP-4	2.020,86	0,64%
R-8	1.786,68	0,81%
R-16	1.732,46	0,69%

<b>PADRÃO ALTO</b>		
R-1	2.701,45	2,23%
R-8	2.194,96	1,65%
R-16	2.300,75	0,54%

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

<b>PADRÃO NORMAL</b>		
CAL-8	2.109,77	0,60%
CSL-8	1.804,48	0,76%
CSL-16	2.416,52	0,65%

<b>PADRÃO ALTO</b>		
CAL-8	2.259,98	0,65%
CSL-8	1.960,13	1,01%
CSL-16	2.622,69	0,87%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

RP1Q	1.808,59	0,46%
GI	1.029,78	1,41%